|  |  |
| --- | --- |
| Начальнику | Государственной жилищной инспекции Кемеровской области |
|  | Гайденко Ирине Викторовне |
|  |  |
| От | Цветкова Анатолия Семеновича |
|  |  |
| Адрес | 650064, г. Кемерово |
|  | пр. Советский, д. 23, кв. 48 |
| Телефон | +7 (384-2) 22-33-44 |
|  |  |

**ЖАЛОБА**

**на бездействие управляющей компании**

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Советский, д. 23

обслуживается управляющей организацией: ООО «Жилкомсервис № 1», юридический адрес: 650062, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 35, ИНН 4205625448, договор управления МКД № 64 от 10.01.2016.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Несмотря на своевременную оплату услуг за ремонт и содержание жилого помещения, управляющей организацией не выполняются работы (услуги) по содержанию нашего многоквартирного дома в надлежащем состоянии, а именно:

# в подъезде № 3 с 03.12.2018 и до настоящего времени не работает лифт.

# Несмотря на неоднократные обращения жильцов в аварийно-диспетчерскую службу и подачу коллективной жалобы руководителю УК, ремонтные работы выполнены не были.

# В соответствии с

# Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

# Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 12.10.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

# Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

И руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

**Обязать управляющую организацию устранить указанные нарушения по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности.**

**Приложение:**

1. Копия договора найма жилого помещения № 127/12 от 18.01.2013
2. Копия договора управления МКД с ООО «Жилкомсервис № 1» № 64 от 10.01.2016
3. Копия коллективной жалобы к руководителю ООО «Жилкомсервис № 1» от 07.12.2018

**Цветков /** Цветков А.С. /

«21» декабря 2018 г.