УТВЕРЖДАЮ

Руководитель УК

«Жилкомсервис № 1»

Веснин Д.А.

(подпись)

М.П.

**АКТ N 124**

**о последствиях залива квартиры**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Гаранина, д. 22, кв. 64

25 февраля 2019 года

Комиссия в составе:

представитель УК «Жилкомсервис № 1» - ведущий инженер Петров Н. Д.

представители подрядной организации ЖЭК № 13:

начальник участка Семенов Т. А.

зам. начальника участка Климова В. И.,

составила настоящий Акт о проведении обследования квартиры № 64 по адресу: ул. Гаранина, д. 22, г. Новосибирск.

Собственником указанного жилого помещения является Иванова Татьяна Павловна.

Обследуемая квартира расположена на 4 этаже 9 - этажного дома, 1977 года постройки, состоит из 2 комнат.

На день обследования комиссией установлено:

22 февраля 2019 года произошел залив квартиры № 64, в результате которого пострадали: встроенная мебель кухонного гарнитура, потолок из гипсокартона со встроенным освещением, стены (отслоилось обойное покрытие).

После обследования вышерасположенной квартиры № 69 выявлено, что залив произошел из квартиры № 69 (этажом выше) по причине повреждения шланга ГВС на кухне, под мойкой.

Были нарушены нормы технической эксплуатации: не была своевременно заменена подводка, находящаяся в визуально определимом состоянии, требующем замены.

Таким образом, причиной залива квартиры № 64 явилась течь гибкой подводки ГВС на кухне в результате ее естественного износа.

Необходимо произвести ремонт силами: владельца квартиры № 69 – Столбова Ильи Михайловича.

Описание объема причиненного ущерба:

1. Комната (спальня) 12 кв. м – следов затопления не выявлено, ущерб не определен.

2. Комната (гостиная) 20 кв. м – следов затопления не выявлено, ущерб не определен

3. Коридор 10 кв. м – следов затопления не выявлено, ущерб не определен.

4. Санузел 5 кв. м – следов затопления не выявлено, ущерб не определен.

5. Кухня 8 кв. м – отслоение обойного покрытия на стене справа от входа, вздутие встроенной мебели кухонного гарнитура (3 навесных шкафа по стене справа от входа: не закрываются дверцы, покоробило полки), вздулся потолок из гипсокартона, вышло из строя освещение.

Объем восстановительных работ:

1. Комната (спальня) 12 кв. м – восстановительные работы не требуются.

2. Комната (гостиная) 20 кв. м – восстановительные работы не требуются.

3. Коридор 10 кв. м – восстановительные работы не требуются

4. Санузел 5 кв. м – восстановительные работы не требуются.

 5. Кухня 8 кв. м – требуется замена обойных покрытий на стене справа от входа, замена потолочного гипсокартона, ремонт встроенного освещения, замена 3 шкафов кухонного гарнитура.

Акт № 124 от 25 февраля 2019 г. был составлен по наружному осмотру:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Петров Н. Д./;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Семенов Т. А./;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Климова В. И./.

Для подтверждения факта обследования квартиры были приглашены:

Причинитель вреда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Столбов И. М./.

Потерпевшая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Иванова Т.П./

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для собственников (нанимателей) жилых помещений и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Петров Н. Д./;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Семенов Т. А./;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Климова В. И./.

 М.П.

Собственники (наниматели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Столбов И. М./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванова Т. П./